הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0260380
שם התוכנית: ארלוזורוב 115 תל אביב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0260380 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 11.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר תוכנית
	שינוי	תא/908
	שינוי	תא/ע/1
	כפיפות	תמא/3/38
	כפיפות	תמא/18
	כפיפות	תמא/4/18
	כפיפות	תמא/4/א/23
	כפיפות	תמא/2/38
	כפיפות	תמא/38
	כפיפות	תממ/5
	כפיפות	תמא/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו רחוב: ארלוזורוב 115, 113. ארלוזורוב 115-113, מגרש התחום ע"י רח' ארלוזורוב מדרום, ע"י רח' משה שרת ממזרח, וגן גרמניס מצפון למגרש.
קואורדינטה 180105 : X קואורדינטה 665746 : Y
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6213 חלקות במלואן: 1285, 1287
מטרת התכנית:
הקמת בניין לשימושי מסחר ומגורים לצד מבנה המשרדים הקיים היום במגרש. מבנה החניה הקיים וכן חלקה המערבי של קומת המסד ייהרסו ובשטחם ייבנה הבניין החדש. התוספת תתבצע תוך שימור החזית הפונה לרחוב ארלוזורוב ושמירה על אופי המבנה הקיים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד חלקה 1287 מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".
2. תוספת שימושי מסחר ומגורים על שימושיהם הנלווים
3. תוספת זכויות בהתאם לשימושים המוצעים בתכנית:
א. מגורים: 4800 מ"ר שטחים עיקריים ו-2000 מ"ר שטחי שירות
ב. מסחר: 500 מ"ר שטחים עיקריים ו-200 מ"ר שטחי שירות
ג. משרדים (לאחר הריסה): 5083 מ"ר סה"כ שטחי בנייה
4. תוספת שטחי שירות בקומות המרתף והותרת 6 קומות מרתפים
5. קביעת הוראות בינוי ל-68 יח"ד
6. קביעת הוראות בינוי לקומת מסחר וחזית מסחרית לרח' ארלוזורוב
7. קביעת הוראות לשימור המבנה הראשי והחזית המסחרית בהתאם להנחיות העירייה.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דלית זילבר,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברטונוב יהושע 6 תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 320 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0871-006 בקשה מס': 16-1281.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הצמדות לקו מעקה בחזית אחורית בקומת חדר על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נתן 68 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4031-068 בקשה מס': 16-1352.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה
2. הקטנת קווי בנין צידיים מדרום ומערב ל- 2 מ' במקום 3 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קורדובה 8 תל אביב**
גוש: 6214 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0263-008 בקשה מס': 16-1332.
הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:
- שימוש חורג ממרתף לשני משרדים לצמיתות בשטח של 75.51 מ"ר
- כניסה נפרדת למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה